

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
V/v: *Phương án đầu tư dự án trong năm 2017-2018*

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư – Thương mại SMC

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 (“**Luật Doanh nghiệp 2014**”);
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư – Thương mại SMC được thông qua ngày 22/02 năm 2017; và
- Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 của Cty CP Đầu Tư Thương Mại SMC.

Hội đồng Quản trị Công ty đề nghị Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua dự án đầu tư trong năm 2017-2018 chi tiết như sau:

1. **Tên dự án: MỞ RỘNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM SAU THÉP – CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP SMC PHÚ MỸ**
2. **Mục tiêu đầu tư và quy mô dự án cho phần mở rộng:**
 - Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm sau thép, phục vụ xây dựng, giao thông, điện, điện tử, điện lạnh và hàng gia dụng, đáp ứng nhu cầu của thị trường và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh.
 - Tổng kho tồn trữ các loại Thép cho hệ thống SMC.
 - Sản xuất các loại ống thép đen và mạ kẽm (vuông, tròn, chữ nhật)
 - Địa điểm xây dựng : Đường 1A, KCN Phú Mỹ I, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
 - Tổng diện tích đất: **50.000 m2.**
3. **Hình thức tổ chức:** Công ty cổ phần. Trong đó SMC : 90-95%, CBNV: 5-10%
4. **Tổng vốn đầu tư (dự toán) : 350 tỷ VNĐ**
Trong đó:
 - Vốn Tự có: 200 tỷ VNĐ
 - Vốn vay: 150 tỷ VNĐ
5. **Thời gian đầu tư xây dựng (dự kiến): Năm 2017-2018**

- Tổng vốn đầu tư:	350.000.000.000 VNĐ
Trong đó:	
+ Vốn cố định:	280.000.000.000 VNĐ
Gồm có : + Vốn mua sắm thiết bị:	60.000.000.000 VNĐ
+ Vốn xây lắp:	220.000.000.000 VNĐ
+ Vốn lưu động:	70.000.000.000 VNĐ
+ Thời gian XD đầu tư dự kiến :	1 năm



ML

+ Hiệu quả đầu tư:			
- Công suất hòa vốn:	49,33%		
- Doanh thu hòa vốn:	482.439.420.120	VNĐ	
- NPV:	63.627.045.349	VNĐ	
- IRR:	20,46%		

6. Tổ chức nhân sự (dự kiến) :

- Số lượng lao động làm việc cho dự án phân mở rộng : 120 người.
Trong đó:
- Bộ phận HC-VP: 30 người
- Chuyên gia: 5 người
- Lao động kỹ thuật: 85 người

Để phù hợp với tình hình kinh doanh và sự phát triển của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện dự án trên theo tình hình thực tế.

Trân trọng.



TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN NGỌC ANH