SMC
A PROFESSIONAL STEEL DISTRIBUTOR

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho thời kỳ tài chính từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC VÀ CÁC CÔNG TY CON

MỤC LỤC

		Trang
1.	Báo cáo tình hình tài chính	3 - 5
2.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6
3.	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	7
4.	Thuyết minh báo cáo tài chính	8 - 27

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN			30/09/2026	01/01/2026
A. Tài sản ngắn hạn	**100**	TM	**1.300.827.506.615**	**2.692.183.784.828**
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	V.1	**16.849.694.924**	**121.320.970.073**
1. Tiền	111		16.849.694.924	121.320.970.073
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**	V.2	**493.805.351.326**	**495.830.241.812**
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2.1	493.805.351.326	495.830.241.812
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn(*	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**	V.3	**329.333.920.908**	**1.428.834.778.372**
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	400.503.009.056	1.490.305.960.782
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	1.813.513.668	39.337.877.635
3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.3.4	15.609.047.223	78.364.249.000
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	V.3.5	(88.591.649.039)	(179.173.309.045)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		-	-
IV. Hàng tồn kho	**140**	V.4	**269.198.488.609**	**411.191.502.074**
1. Hàng tồn kho	141		269.877.640.936	421.035.091.186
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(679.152.327)	(9.843.589.112)
IV. Tài sản sinh học ngắn hạn	**150**		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn	153			
VI. Tài sản ngắn hạn khác	**160**		**191.640.050.848**	**235.006.292.497**
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.10	2.872.443.385	1.587.434.201
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	V.14	186.869.841.278	217.470.688.476
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	163	V.14	1.897.766.185	1.900.756.122
4. Giao dịch mua lại trái phiếu chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165	V.2.1	-	14.047.413.698
B. Tài sản dài hạn	**200**		**2.070.328.899.025**	**1.761.526.090.684**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**210**	V.03	**664.477.046.065**	**147.767.623.037**
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		3.609.704.278	3.609.704.278
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		662.889.079.173	115.601.883.363
3. Phải thu dài hạn khác	215		1.587.966.892	32.165.739.674
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	216		(3.609.704.278)	(3.609.704.278)
II. Tài sản cố định	**220**		**709.464.884.801**	**865.924.046.801**
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	544.186.544.297	543.176.637.739
- Nguyên giá	222		818.892.344.325	941.788.536.087
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(274.705.800.028)	(398.611.898.348)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.6	62.377.028.012	219.494.561.238
- Nguyên giá	225		89.768.441.739	298.518.300.447
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(27.391.413.727)	(79.023.739.209)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	102.901.312.492	103.252.847.824
- Nguyên giá	228		112.535.841.108	112.535.841.108
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(9.634.528.616)	(9.282.993.284)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

			30/09/2026	01/01/2026
III. Tài sản sinh học dài hạn	**230**		-	-
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		-	-
a. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		-	-
b. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		-	-
- Nguyên giá	234		-	-
- Giá trị khấu hao lũy kế	235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn	238		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	**240**	V.8	**9.800.933.210**	**6.114.434.051**
1. Nguyên giá	241		13.946.869.444	9.080.842.650
2. Giá trị hao mòn luỹ kế	242		(4.145.936.234)	(2.966.408.599)
V.Tài sản dở dang dài hạn	**250**	V.9	**351.264.143.263**	**316.636.644.671**
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		351.264.143.263	316.636.644.671
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	**260**	V.2	**176.687.016.173**	**219.545.039.381**
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	262	V2.2	137.813.062.501	111.033.792.090
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		52.362.500.000	157.147.500.000
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264		(18.488.546.328)	(54.636.252.709)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265	V.2.1	5.000.000.000	6.000.000.000
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	**270**		**158.634.875.513**	**205.538.302.743**
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.10	158.624.359.482	205.167.671.573
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		10.516.031	370.631.170
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
5. Lợi thế thương mại	279		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	**280**		**3.371.156.405.640**	**4.453.709.875.512**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN			30/09/2026	01/01/2026
C. Nợ phải trả	**300**		**2.288.755.089.099**	**3.446.311.744.457**
I. Nợ ngắn hạn	**310**		**2.270.615.819.554**	**3.379.978.468.011**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	1.037.855.610.862	1.196.979.090.326
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	13.456.016.655	52.937.464.969
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.14	14.535.503.001	97.666.153.151
5. Phải trả người lao động	315		-	4.705.897.001
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.15	10.356.353.293	8.834.792.827
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD ngắn hạn	318		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319	V.16	6.522.310.280	1.343.251.180
9. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.17	13.674.233.976	1.451.811.038
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.18	1.172.258.417.528	2.013.341.949.560
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.957.373.959	2.718.057.959
13. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	**330**		**18.139.269.545**	**66.333.276.446**
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		-	
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.16	52.580.151	105.160.296
6. Phải trả dài hạn khác	338		-	-
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.19	8.544.122.102	35.857.957.129
9. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		9.542.567.292	30.370.159.021
12. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-
D. Vốn chủ sở hữu	**400**		**1.082.401.316.541**	**1.007.398.131.055**
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		**736.785.870.000**	**736.785.870.000**
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		736.785.870.000	736.785.870.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		253.132.567.160	253.132.567.160
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình	415		(717.500.000)	(717.500.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		**115.580.491.165**	**40.491.849.938**
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	420a		40.491.849.938	(139.625.294.642)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		75.088.641.227	180.117.144.580
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		(22.380.111.784)	(22.294.656.043)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	**440**		**3.371.156.405.640**	**4.453.709.875.512**

Nguyễn Thị Thu Thủy
Người lập biểu

Nguyễn Văn Lâm
Kế toán trưởng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

Nguyễn Quang Trung
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho thời kỳ tài chính từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay Từ ngày 01/07/2026 đến 30/09/2026	Năm trước Từ ngày 01/07/2025 đến 30/09/2025	Năm nay Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Năm trước Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		**1.238.941.613.293**	**1.571.867.071.772**	**3.625.259.520.530**	**5.369.764.739.693**
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		601.814.226	632.261.200	690.299.833	927.175.350
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.01	**1.238.339.799.067**	**1.571.234.810.572**	**3.624.569.220.697**	**5.368.837.564.343**
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.02	1.217.117.144.686	1.573.432.749.709	3.542.004.009.197	5.373.801.611.044
5. Lợi nhuận/(Lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		**21.222.654.381**	**(2.197.939.137)**	**82.565.211.500**	**(4.964.046.701)**
6. Lãi/ lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.03	10.366.330.677	5.865.140.261	19.318.084.864	21.221.008.711
8. Chi phí tài chính	23	VI.04	(538.513.794)	36.999.463.443	74.977.387.327	111.011.987.589
+ Chi phí đi vay	*24*		*23.764.928.206*	*36.786.591.225*	*83.017.261.747*	114.187.309.754
9. Chi phí bán hàng	25	VI.05	11.901.783.318	16.607.840.513	39.987.661.829	53.377.809.309
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	19.353.893.669	29.729.451.606	(1.872.062.789)	114.045.113.904
11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	27		-	(1.900.556.188)	(763.642.764)	(4.625.418.881)
12. Lợi nhuận/ (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	30		**871.821.865**	**(81.570.110.626)**	**(11.973.332.767)**	**(266.803.367.673)**
13. Thu nhập khác	31	VI.07	16.620.481.127	8.140.476.940	92.739.721.621	160.416.429.833
14. Chi phí khác	32	VI.08	3.257.869.542	7.752.481.540	11.847.560.323	33.169.119.787
15. Lợi nhuận khác	40		**13.362.611.585**	**387.995.400**	**80.892.161.298**	**127.247.310.046**
16. Tổng lợi nhuận/ (Lỗ) trước thuế	50		**14.234.433.450**	**(81.182.115.226)**	**68.918.828.531**	**(139.556.057.627)**
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	5.202.624.441	(3.359.942.988)	14.383.119.634	19.265.912.843
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(20.909.642.453)	10.850.294	(20.467.476.589)	49.632.617
19. Lợi nhuận/ (Lỗ) sau thuế TNDN	60		**29.941.451.462**	**(77.833.022.532)**	**75.003.185.486**	**(158.871.603.087)**
20. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		30.641.498.985	(76.141.218.498)	75.088.641.227	(178.457.081.545)
21. LNST của cổ đông không kiểm soát	62		(700.047.523)	(1.691.804.034)	(85.455.741)	19.585.478.458
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		416	(1.034)	1.020	(2.424)
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Nguyễn Thị Thu Thủy
Người lập biểu

Nguyễn Văn Lâm
Kế toán trưởng

M.S.D.N: 0303522206 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quang Trung
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho thời kỳ tài chính từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
Lợi nhuận trước thuế / (lỗ)	**01**	**68.918.828.531**	**(139.556.057.627)**
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	(44.715.088.769)	66.677.646.658
Các khoản dự phòng	03	(135.893.803.172)	34.161.706.180
(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	2.550.535	853.893.041
(Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư	05	232.677.500.490	(158.229.114.969)
Chi phí đi vay	06	83.017.261.747	114.187.309.754
Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận trước thay đổi vốn lưu động	**08**	**204.007.249.362**	**(81.904.616.963)**
(Tăng) giảm các khoản phải thu	09	183.712.036.767	363.574.876.309
(Tăng) giảm hàng tồn kho	10	151.157.450.250	19.164.516.350
Tăng (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(12.824.419.135)	(172.405.501.571)
(Tăng) giảm chi phí chờ phân bổ	12	45.258.302.907	12.356.472.195
(Tăng) giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
Chi phí đi vay đã trả	14	(85.267.125.843)	(116.616.171.409)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(57.577.697.501)	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(760.684.000)	(3.311.466.420)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	**20**	**427.705.112.807**	**20.858.108.491**
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TS dài hạn khác	21	(3.528.464.040)	(1.692.542.401)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	412.156.053.563	289.597.031.874
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(359.255.109.514)	(637.527.421.233)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	447.510.246.575	436.680.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(31.500.000.000)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	71.380.480.876	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	9.110.725.335	23.754.428.033
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	**30**	**545.873.932.795**	**110.811.496.273**
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ đi vay	33	3.712.749.475.116	4.218.747.640.251
Tiền trả nợ gốc vay	34	(4.754.815.008.454)	(4.258.928.361.801)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(35.994.100.333)	(49.027.456.491)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	**40**	**(1.078.059.633.671)**	**(89.208.178.041)**
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	**50**	**(104.480.588.069)**	**42.461.426.723**
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	121.320.970.073	143.281.861.697
Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	9.312.920	81.657.450
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	**70**	**16.849.694.924**	**185.824.945.871**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC

Nguyễn Thị Thu Thủy	**Nguyễn Văn Lâm**	**Nguyễn Quang Trung**
Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
		Ngày 28 tháng 10 năm 2026

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và được đọc cùng với các báo cáo tài chính được đính kèm.

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC ("Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103002772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2004 và đăng ký thay đổi đến lần thứ 24 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303522206 ngày 22/01/2026.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu là SMC kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2006 theo Giấy phép niêm yết số 62/UBCK-GPNY do Chủ tịch Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 9 năm 2006.

Hình thức sở hữu vốn: Vốn cổ phần.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là 736.785.870.000 đồng, được chia thành 73.678.587 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng, tất cả cổ phần của Công ty là cổ phần phổ thông.

2 Tên giao dịch, trụ sở và các đơn vị trực thuộc

Công ty có tên giao dịch quốc tế là: **SMC Trading Investment Joint Stock Company. Tên viết tắt: SMC J.S.C.**

- Trụ sở chính đặt tại: 124 - 126 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

3 Lĩnh vực kinh doanh:

Sản xuất - thương mại - dịch vụ - xây dựng.

4 Ngành nghề kinh doanh

Sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu sắt thép, hàng kim khí, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, thiết bị xây lắp, thiết bị cơ khí, khung kho nhà xưởng bằng cấu kiện nhôm, thép, inox (không sản xuất tại trụ sở). Xây dựng, lắp đặt công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thuỷ lợi. Sửa chữa nhà ở, trang trí nội thất. Lập dự án đầu tư xây dựng. Kinh doanh nhà. Mua bán hàng kim khí điện máy, thực phẩm. Dịch vụ giao nhận, kho vận hàng hoá nội địa và xuất khẩu.

5 Tổng số công nhân viên

Tổng số lao động đến ngày 30/09/2026: 401 người

6 Danh sách công ty con và công ty liên kết, liên doanh

Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết
Công ty TNHH Thép SMC	Đường 1B, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, TP.HCM	Sản xuất, thương mại, và dịch vụ	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Thương Mại SMC	Số 13/13 Đường Phùng Khắc Khoan, KP Tân Hòa, Phường Đông Hòa, TP.HCM	Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây dựng	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Cơ Khí Thép SMC	Đường số 9, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, TP.HCM	Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây dựng	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV SMC Hiệp Phước	124-126 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây dựng	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV SMC Tân Tạo **(i)**	Lô 33, Đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM	Thương mại, dịch vụ và xây dựng	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV SMC Đà Nẵng **(ii)**	359 Đường 29 Tháng 3, Phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng	Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây dựng	100,00%	100,00%

6 Danh sách công ty con và công ty liên kết, liên doanh (tiếp theo)

Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết
Công ty TNHH Gia Công Thép SMC Phú Mỹ	Đường N7, Khu Công nghiệp Phú Mỹ II, Phường Tân Phước, TP.HCM	Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Cơ Khí chính xác SMC Phú Mỹ	Đường N7, KCN Phú Mỹ II, Phường Tân Phước, TP.HCM	Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Thiết Bị - Tự Động SMC Phú Mỹ	Đường số 9, KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP.HCM	Sản xuất chế tạo máy và phụ tùng các loại máy cơ khí	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Liên Doanh Ống Thép SENDO	Đường số 9, KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP.HCM	Sản xuất và gia công sản phẩm ống thép hàn	75,00%	75,00%
Công ty TNHH SMC - SUMMIT	Đường N7, KCN Phú Mỹ II, Phường Tân Phước, TP.HCM	Sản xuất, thương mại và dịch vụ	50,00%	50,00%
Công ty TNHH Hanwa SMC Steel Service Hà Nội	Lô số 47, KCN Quang Minh, Mê Linh, Hà Nội	Sản xuất, thương mại và dịch vụ	35,00%	35,00%
Công ty TNHH SMC TOAMI	KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP.HCM	Sản xuất, thương mại và dịch vụ	25,00%	25,00%
Công ty TNHH VSSC Steel Center	Đường N7, KCN Phú Mỹ II, Phường Tân Phước, TP.HCM	Gia công, thương mại và dịch vụ	15,00%	15,00%
Công ty CP Ống Thép Việt Nhật Sendo	124-126 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại	33,75%	33,75%

(i) *Chuyển nhượng 100% vốn đầu tư của SMC tại Công ty TNHH MTV SMC Tân Tạo vào ngày 30/09/2026.*

(ii) *Công ty TNHH MTV SMC Đà Nẵng đã hoàn tất thủ tục giải thể.*

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng

Các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC và các Công ty con ("Tập đoàn") được lập và trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với hệ thống Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm không chủ định trình bày nhằm cung cấp các thông tin tài chính theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ ngoài Việt Nam.

Trong năm tài chính 2026, Công ty áp dụng theo Hệ thống Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC ban hành ngày 27/10/2025 thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Công ty áp dụng Thông tư 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") ngày 22/12/2014 và Thông tư số 43/2026/TT-BTC ("Thông tư 43") ngày 20/04/2026 được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV Các chính sách kế toán áp dụng

1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính (kỳ hoạt động). Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Công ty có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải thực hiện ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính theo một đơn vị tiền tệ thống nhất là Đồng Việt Nam. Việc quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam được thực hiện như sau:

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa công ty và ngân hàng thương mại;

- Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì công ty ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi góp vốn hoặc nhận vốn góp: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: Là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả), tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính

3. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4. Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác được Công ty áp dụng theo Chuẩn mực kế toán số 10. Theo đó, Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ do Công ty sử dụng được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, các khoản mục tài sản và công nợ mang tính chất tiền tệ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá quy định vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Bên cạnh đó, theo hướng dẫn tại Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ tài chính, thì:

- Đối với việc thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phát sinh trong năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp có giao dịch phát sinh theo quy định của pháp luật.

- Đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

5. Chi phí trả trước

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh bao gồm:
- Chi phí công cụ, dụng cụ
- Chi phí bảo hiểm
- Chi phí triển khai dự án
- Phí hạ tầng khu công nghiệp
- Tiền thuê đất trả trước
- Chi phí chờ phân bổ khác

6. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu.

Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua – bán;

Phải thu nội bộ gồm các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Số phát sinh khoản phải thu có gốc ngoại tệ khi tăng hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh, khi giảm hạch toán theo tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh cho từng đối tượng. Riêng trường hợp nhận trước của người mua áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế, khi đủ điều kiện ghi nhận doanh thu thì áp dụng tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh.

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế (tỷ giá mua ngoại tệ của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch).

Các khoản phải thu có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là tài sản ngắn hạn.
Các khoản phải thu có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được phản ánh vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

7. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.
Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho: được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

8. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Phần mềm máy vi tính và phần mềm kế toán

Phần mềm máy tính và phần mềm kế toán là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ.

Khấu hao tài sản cố định

Khấu hao tài sản cố định được tính theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản. Tỷ lệ khấu hao áp dụng theo tỷ lệ quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 30 năm
Máy móc thiết bị	03 - 15 năm
Phương tiện vận tải	01 - 10 năm
Dụng cụ quản lý	03 - 09 năm
Phần mềm	02 - 20 năm

* Công ty đã tiến hành thay đổi thời gian khấu hao từ đầu năm 2023 cho phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

9. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn luỹ kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và khấu trừ bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản.

Trong quá trình cho thuê hoạt động phải tiến hành trích khấu hao BĐSĐT và ghi nhận vào chi phí kinh doanh trong kỳ (kể cả trong thời gian ngừng cho thuê)

Công ty không trích khấu hao đối với BĐSĐT nắm giữ chờ tăng giá. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy BĐSĐT bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì doanh nghiệp được đánh giá giảm nguyên giá BĐSĐT và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán.

Khi bất động sản đầu tư được bán, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý của BĐSĐT nên BĐSĐT sẽ được Công ty ghi nhận và hạch toán theo giá trị sổ sách kế toán.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán.

10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hoá dịch vụ;

- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Số phát sinh khoản phải trả có gốc ngoại tệ khi tăng hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh, khi giảm hạch toán theo tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh cho từng đối tượng. Riêng trường hợp ứng trước cho người bán áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế, khi đủ điều kiện ghi nhận tài sản hoặc chi phí thì áp dụng tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế (tỷ giá bán ngoại tệ của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch).

Các khoản phải trả có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là nợ ngắn hạn
Các khoản phải trả có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là nợ dài hạn

11. Hợp đồng thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hoá trên bảng cân đối kế toán tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc, nếu thấp hơn, theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ trong suốt thời gian thuê tài sản nhằm phản ánh tỷ lệ lãi suất bình ổn phát sinh trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hoá được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian sử dụng ước tính hoặc theo thời hạn thuê tài sản, nếu có cam kết là bên thuê sẽ không được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Máy móc thiết bị	08 năm

12. Đầu tư tài chính

Đầu tư vào Công ty con

Các khoản đầu tư vào các Công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các Công ty con sau ngày Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào các Công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các Công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các Công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Liên doanh thành lập cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Phần vốn góp của Công ty trong đơn vị liên doanh được hạch toán theo phương pháp giá gốc. Theo phương pháp này, phần vốn góp của Công ty trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần luỹ kế của các đơn vị liên doanh sau ngày Công ty tham gia liên doanh được hạch toán vào mục thu nhập của báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế được lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này. Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được niêm yết trên thị trường chứng khoán khi giá thị trường thấp hơn giá trị sổ sách. Các chứng khoán không niêm yết mà không có cơ sở để xác định một cách đáng tin cậy giá trị hợp lý được ghi nhận theo giá mua ban đầu.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính được lập cho từng loại chứng khoán khi giá thị trường thấp hơn giá trị sổ sách

- Đối với chứng khoán niêm yết: giá chứng khoán thực tế trên thị trường được tính theo giá thực tế trên các Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) là giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng; Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với các chứng khoán chưa niêm yết: giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định như sau:

+ Đối với các công ty đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) thì giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định là giá giao dịch bình quân trên hệ thống tại ngày lập dự phòng.

+ Đối với các công ty chưa đăng ký giao dịch ở thị trường giao dịch của các công ty đại chúng thì giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch được cung cấp tối thiểu bởi ba (03) công ty chứng khoán tại thời điểm lập dự phòng.

Trường hợp không thể xác định được giá trị thị trường của chứng khoán, thì khoản đầu tư không được trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán.

Đối với khoản đầu tư tài chính dài hạn: dự phòng được trích lập khi công ty nhận đầu tư đang bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

13. Lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp

Tiền lương được tính toán và trích lập đưa vào chi phí trong kỳ dựa theo hợp đồng lao động. Theo đó, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cũng được trích lập với tỷ lệ là 25,5%, 4,5% và 2% tương ứng tiền lương của người lao động. Tỷ lệ 21,5% sẽ được đưa vào chi phí bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp trong kỳ; và 10,5% sẽ được trích từ lương của người lao động.

14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản nợ dự phòng phải trả trong tương lai chưa chắc chắn về giá trị hoặc thời gian phải trả. Các khoản dự phòng nợ phải trả được ghi nhận khi đã xác định chắc chắn nghĩa vụ nợ phải trả vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng phải trả được ghi nhận theo phương pháp lập thêm hoặc hoàn nhập theo số chênh lệch giữa số dự phòng phải trả phải lập năm nay so với số dự phòng phải trả đã lập năm trước.

Dự phòng trợ cấp mất việc làm: được ghi nhận khi thực tế phát sinh.

15. Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi phát sinh, trừ trường hợp chúng được vốn hóa theo quy định.
Lãi tiền vay của các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng tài sản cố định trong giai đoạn trước khi hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ được
Lãi tiền vay của các khoản vay khác được ghi nhận là chi phí hoạt động tài chính ngay khi phát sinh.

16. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã thanh

17. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế được chia cho các cổ đông sau khi được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ của

18. Nguyên tắc ghi nhận vốn

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp ban đầu của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế số cổ phiếu do Công ty phát hành sau đó mua lại được trừ vào vốn chủ sở hữu của Công ty. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

19. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:
- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Khi có thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ được ghi nhận dựa vào khối lượng dịch vụ cung cấp và người mua chấp nhận thanh toán.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu

Không có khoản thu nhập nào được ghi nhận khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập. Tuy nhiên, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được sẽ trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính có liên quan.

Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán, chuyển nhượng vốn

Thu nhập từ hoạt động kinh doanh chứng khoán và chuyển nhượng vốn được xác định là phần chênh lệch giữa giá bán và giá vốn chứng khoán. Thu nhập này được ghi nhận vào ngày phát sinh giao dịch, tức là hợp đồng chuyển nhượng được thực hiện.

20. Ghi nhận chi phí

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh và tương xứng với doanh thu.

21. Thuế

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 20% trên thu nhập chịu thuế. Thu nhập chịu thuế được tính dựa trên kết quả hoạt động trong năm và điều chỉnh cho các khoản chi phí không được khấu trừ và các khoản lỗ do các năm trước mang sang, nếu có.

Ngoài thuế thu nhập doanh nghiệp, Công ty có nghĩa vụ nộp các khoản thuế khác theo các quy định về thuế hiện hành.

Khoản thuế phải nộp thể hiện trên sổ sách kế toán là số liệu do Công ty ước tính. Số thuế phải nộp cụ thể sẽ được ghi nhận theo kiểm tra quyết toán thuế của cơ quan thuế.

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

22. Bên liên quan

Một bên được xem là có liên quan đến Công ty nếu có khả năng kiểm soát Công ty hay có ảnh hưởng đáng kể tới các hoạt động cũng như tài chính của Công ty. Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty và các bên liên quan, nếu có, sẽ được trình bày trong các báo cáo tài chính.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

		30/09/2026	01/01/2026
Tiền mặt		177.957.018	396.275.246
Tiền gửi ngân hàng	(*)	16.671.737.906	120.924.694.827
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng.		-	-
Cộng		**16.849.694.924**	**121.320.970.073**

(*) Trong đó:	30/09/2026	01/01/2026
Tiền gửi ngân hàng bằng USD	87.508,04	168.594,92
Tương đương VND	2.271.924.688	4.399.462.601

2. Các khoản đầu tư tài chính

2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026	01/01/2026
(a) Ngắn hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng.	277.580.000.000	491.810.246.575
Phải thu về cho vay ngắn hạn	210.713.142.698	-
Phải thu về lãi tiền gửi, tiết kiệm, lãi cho vay	5.512.208.628	4.019.995.237
Cộng	**493.805.351.326**	**495.830.241.812**
(b) Dài hạn		
Trái phiếu nắm giữ có kỳ hạn 10 năm	5.000.000.000	6.000.000.000

2.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Giá gốc	Dự phòng đến 30/09/2026	Giá trị hợp lý tại 30/09/2026	Giá gốc	Dự phòng đến 01/01/2026	Giá trị hợp lý tại 01/01/2026
(a) - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	134.515.255.066	3.297.807.435	137.813.062.501	103.015.255.066	8.018.537.024	111.033.792.090
(b) - Đầu tư vào đơn vị khác	52.362.500.000	(18.488.546.328)	33.873.953.672	157.147.500.000	(54.636.252.709)	102.511.247.291
Cộng	**186.877.755.066**	**(15.190.738.893)**	**171.687.016.173**	**260.162.755.066**	**(46.617.715.685)**	**213.545.039.381**

(a) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	Vốn điều lệ	Giá gốc	Phần Lãi (Lỗ) thuộc sở hữu Công ty tại Liên doanh, Liên kết	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị hợp lý tại 30/09/2026
Cty TNHH SMC-SUMMIT	83.286.000.000	41.640.000.000	(31.171.268.958)	50%	10.468.731.042
Cty TNHH Hanwa SMCSteel Service HN	64.369.800.000	45.440.755.066	50.403.576.393	35%	95.844.331.459
Cty TNHH SMC TOAMI	65.217.375.000	15.934.500.000	(15.934.500.000)	25%	-
Cty CP Ống Thép Việt Nhật Sendo	70.000.000.000	31.500.000.000	-	33,75%	31.500.000.000
Cộng	**282.873.175.000**	**134.515.255.066**	**3.297.807.435**		**137.813.062.501**

(b) Đầu tư vào đơn vị khác	30/09/2026			01/01/2026		
Các công ty đã niêm yết	**Giá gốc**	**Dự phòng**	**Giá trị hợp lý**	**Giá gốc**	**Dự phòng**	**Giá trị hợp lý**
	-	-	-			-
Cty CP TĐ XD Hòa Bình (HBC)	-	-	-	104.785.000.000	(37.198.675.000)	67.586.325.000
			-			-
Chứng khoán giao dịch trên sàn UPCom						
Cty CP Thép tấm lá TN (TNS)	14.000.000.000	(9.752.125.180)	4.247.874.820	14.000.000.000	(9.277.800.000)	4.722.200.000
Các công ty khác						
Cty TNHH VSSC Steel Center	38.362.500.000	(8.736.421.148)	29.626.078.852	38.362.500.000	(8.159.777.709)	30.202.722.291
Cộng	**52.362.500.000**	**(18.488.546.328)**	**33.873.953.672**	**157.147.500.000**	**(54.636.252.709)**	**102.511.247.291**

3. Phải thu

3.1 Phải thu của khách hàng

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	30/09/2026	01/01/2026
- Khách hàng trong nước	382.812.880.147	1.473.709.003.383
- Khách hàng ngoài nước (*)	12.298.842.339	8.356.982.818
- Các bên liên quan (thuyết minh mục VII.2)	5.391.286.570	8.239.974.581
Cộng	**400.503.009.056**	**1.490.305.960.782**

b) Dài hạn (*)	30/09/2026	01/01/2026
- Khách hàng trong nước	3.609.704.278	3.609.704.278
(*) Trong đó đối tượng nợ khó đòi đã được trích dự phòng 100%	3.609.704.278	3.609.704.278

3.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

a) Ngắn hạn	30/09/2026	01/01/2026
- Trả trước các nhà cung cấp	1.813.513.668	39.337.877.635
- Các bên liên quan (thuyết minh mục VII.2)	-	-
Cộng	**1.813.513.668**	**39.337.877.635**

b) Dài hạn	30/09/2026	01/01/2026
- Công ty CP Novareal	662.889.079.173	115.601.883.363
Cộng	**662.889.079.173**	**115.601.883.363**

3.4 Phải thu khác

a) Ngắn hạn	30/09/2026	01/01/2026
- Dự thu lãi trái phiếu	176.555.556	-
- Ký quỹ, ký cược	-	317.748.000
- Phải thu về khoản chiết khấu được hưởng	6.798.137.310	8.847.923.216
- Các khoản tạm ứng	191.300.800	49.723.000.000
- Thuế GTGT thuê tài chính chờ kết chuyển	1.148.603.118	5.990.734.932
- Thuế GTGT được hoàn	6.799.993.998	11.884.279.495
- Phải thu bán chứng khoán	-	
- Phải thu khác	494.456.441	1.600.563.357
- Các bên liên quan (thuyết minh mục VII.2)	-	-
Cộng	**15.609.047.223**	**78.364.249.000**

b) Dài hạn	30/09/2026	01/01/2026
- Ký quỹ thuê mua tài chính (*)	1.577.966.892	32.145.739.674
- Ký quỹ khác	10.000.000	20.000.000
Cộng	**1.587.966.892**	**32.165.739.674**

3.5 Nợ xấu

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng đã trích	Giá gốc	Dự phòng đã trích
Ngắn hạn	**154.115.008.199**	**88.591.649.039**	**881.414.155.042**	**179.173.309.045**
CT TNHH TM DV Hưng Phước Lộc	16.838.095.540	16.838.095.540	16.968.095.540	11.877.666.878
Eoun Steel Co.,Ltd	8.332.589.610	8.332.589.610	8.332.589.610	5.832.812.727
Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Trung Nam	-	-	26.831.523.592	26.831.523.592
Công Ty CP Địa Ốc Ngân Hiệp	-	-	9.470.569.514	6.812.994.890
Các đối tượng khác	128.944.323.049	63.420.963.889	819.811.376.755	127.818.310.958

Nợ xấu (tiếp theo)	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng đã trích	Giá gốc	Dự phòng đã trích
Dài hạn	**3.609.704.278**	**3.609.704.278**	**3.609.704.278**	**3.609.704.278**
Các đối tượng khác	3.609.704.278	3.609.704.278	3.609.704.278	3.609.704.278
Cộng	**157.724.712.477**	**92.201.353.317**	**937.405.052.038**	**182.783.013.323**

4. Hàng tồn kho

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị tồn kho	Dự phòng	Giá trị tồn kho	Dự phòng
Nguyên vật liệu	103.778.109.718	(415.815.780)	132.296.477.435	(2.503.230.953)
Công cụ, dụng cụ	14.392.429.092	-	19.172.569.439	-
Thành phẩm	38.935.680.698	(263.336.547)	75.874.613.204	(2.022.832.223)
Hàng hoá	112.771.421.428	-	193.691.431.108	(5.317.525.936)
Hàng mua trên đường	-	-	-	-
Cộng	**269.877.640.936**	**(679.152.327)**	**421.035.091.186**	**(9.843.589.112)**

5. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	**545.373.696.014**	**297.355.134.870**	**89.036.402.461**	**10.023.302.742**	**941.788.536.087**
Tăng	-	209.842.780.403	2.067.946.369	-	211.910.726.772
Giảm	85.841.759.814	227.013.812.334	17.103.125.045	4.848.221.341	334.806.918.534
Số dư cuối kỳ	**459.531.936.200**	**280.184.102.939**	**74.001.223.785**	**5.175.081.401**	**818.892.344.325**
Hao mòn luỹ kế					
Số dư đầu kỳ	**119.054.670.865**	**226.002.838.970**	**44.449.452.094**	**9.104.936.419**	**398.611.898.348**
Tăng	12.976.708.344	63.776.319.967	5.493.604.817	206.907.416	82.453.540.544
Giảm	58.868.555.438	128.515.274.403	16.287.822.694	2.687.986.324	206.359.638.859
Số dư cuối kỳ	**73.162.823.771**	**161.263.884.534**	**33.655.234.217**	**6.623.857.511**	**274.705.800.028**
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	426.319.025.149	71.352.295.900	44.586.950.367	918.366.323	543.176.637.739
Số dư cuối kỳ	**386.369.112.429**	**118.920.218.405**	**40.345.989.568**	**(1.448.776.110)**	**544.186.544.297**

6. Tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc thiết bị
Nguyên giá	**89.768.441.739**
Khấu hao luỹ kế đầu năm	(79.023.739.209)
Khấu hao phát sinh	51.632.325.482
Giá trị còn lại	**62.377.028.012**

7. Tài sản cố định vô hình	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	Cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	100.668.929.767	11.866.911.341	112.535.841.108
Tăng		-	-
Giảm		-	-
Số dư cuối kỳ	**100.668.929.767**	**11.866.911.341**	**112.535.841.108**
Hao mòn luỹ kế			
Số dư đầu năm		9.282.993.284	9.282.993.284
Tăng		351.535.332	351.535.332
Giảm		-	-
Số dư cuối kỳ	-	**9.634.528.616**	**9.634.528.616**
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	**100.668.929.767**	**2.583.918.057**	**103.252.847.824**
Số dư cuối kỳ	**100.668.929.767**	**2.232.382.725**	**102.901.312.492**

8. Bất động sản đầu tư	Số dư đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối kỳ
Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
Nhà và quyền sử dụng đất	9.080.842.650	4.866.026.794		13.946.869.444
Cộng	**9.080.842.650**	**4.866.026.794**		**13.946.869.444**
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà và quyền sử dụng đất	2.966.408.599	1.179.527.635		4.145.936.234
- Cơ sở hạ tầng				
Cộng	**2.966.408.599**	**1.179.527.635**		**4.145.936.234**
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà và quyền sử dụng đất	6.114.434.051	3.686.499.159		9.800.933.210
- Cơ sở hạ tầng				
Cộng	**6.114.434.051**	**3.686.499.159**		**9.800.933.210**

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30/09/2026	01/01/2026
Mua sắm tài sản cố định	-	-
Chi phí xây dựng nhà xưởng 5ha	-	-
Chi phí hình thành TSCD	350.964.143.263	316.336.644.671
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	300.000.000	300.000.000
Cộng	**351.264.143.263**	**316.636.644.671**

10. Chi phí trả trước		
a) **Ngắn hạn**	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	177.561.583	251.803.144
- Chi phí thuê đất	530.375.662	-
- Chi phí bảo hiểm chờ phân bổ	138.354.214	-
- Chi phí gia hạn phần mềm chờ kết chuyển	-	-
- Chi phí khác chờ phân bổ	2.026.151.926	1.335.631.057
Cộng	**2.872.443.385**	**1.587.434.201**

b) Dài hạn	30/09/2026	01/01/2026
- Chi phí Thuê đất	151.515.109.400	190.845.147.739
- Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	1.178.979.951	5.649.243.449
- Chi phí sửa chữa chờ phân bổ	1.416.413.239	2.155.782.355
- Chi phí chờ phân bổ khác	4.513.856.892	6.517.498.030
Cộng	**158.624.359.482**	**205.167.671.573**

11. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	30/09/2026	01/01/2026
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	-
- Chi phí dự phòng hàng tồn kho	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	-	-
- Chi phí thuê nhà xưởng	-	21.032.060
- Chi phí khấu hao	10.516.030	349.599.110
Cộng	**10.516.031**	**370.631.170**

12. Phải trả

12.1 Phải trả người bán

a) Ngắn hạn (*)	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Người bán trong nước	870.572.968.639	870.572.968.639	944.829.510.435	944.829.510.435
- Người bán ngoài nước	48.185.690.244	48.185.690.244	65.768.290.097	65.768.290.097
- Các bên liên quan (thuyết minh tại mục VII.2)	99.096.951.979	99.096.951.979	186.381.289.794	186.381.289.794
Cộng	**1.017.855.610.862**	**1.017.855.610.862**	**1.196.979.090.326**	**1.196.979.090.326**

13 Người mua trả tiền trước (*)	30/09/2026	01/01/2026
- Các khách hàng thương mại	13.456.016.655	52.937.464.969
- Các bên liên quan (thuyết minh tại mục VII.2)	-	-
Cộng	**13.456.016.655**	**52.937.464.969**

14 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a) Phải nộp	30/09/2026	01/01/2026
- Thuế GTGT	816.385.746	27.167.923.552
- Thuế TNDN	13.424.152.051	61.382.222.805
- Thuế TNCN	294.965.204	154.432.173
- Thuế khác	-	8.961.574.621
Cộng	**14.535.503.001**	**97.666.153.151**

b) Phải thu	30/09/2026	01/01/2026
- Thuế GTGT được khấu trừ	186.869.841.278	217.470.688.476
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.445.047.120	1.416.059.861
- Thuế thu nhập cá nhân nộp thừa	452.719.065	455.709.002
- Thuế khác	-	28.987.259
Cộng	**188.767.607.463**	**219.371.444.598**

15 Chi phí phải trả	30/09/2026	01/01/2026
- Chi phí lãi vay, thuê tài chính phải trả	3.723.466.980	3.877.170.168
- Chi phí phải trả ngắn hạn	-	2.352.026.748
- Chi phí lương, Thù lao HĐQT còn phải trả	-	2.260.505.110
- Chi phí phải trả khác	6.632.886.313	345.090.801
Cộng	**10.356.353.293**	**8.834.792.827**

16 Doanh thu chưa thực hiện	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn		
- Đơn hàng nhận trước đã xuất hóa đơn chốt giá - chưa giao hàng	6.522.310.280	1.343.251.180
Cộng	**6.522.310.280**	**1.343.251.180**
b) Dài hạn		
Doanh thu nhận trước từ việc bán hàng hóa, dịch vụ	52.580.151	105.160.296
Cộng	**52.580.151**	**105.160.296**

17 Phải trả khác		
Ngắn hạn	**30/09/2026**	**01/01/2026**
- Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm bắt buộc còn phải nộp	563.940.000	412.207.500
- Các khoản phải trả khác	38.927.318.284	1.039.603.538
Cộng	**39.491.258.284**	**1.451.811.038**

18 Vay ngắn hạn	30/09/2026	01/01/2026
18.1 Vay từ các ngân hàng	**913.753.005.312**	**1.735.546.185.704**
a) NH TMCP Công Thương VN-CN HCM	385.124.251.856	1.123.125.845.840
b) NH TMCP Quân Đội - CN An Phú	-	-
c) NH TMCP Quốc Tế Việt Nam	-	-
d) NH TMCP Hàng Hải-CN TPHCM	236.282.334.575	199.868.490.250
e) NH TMCP ĐT & PT CN-Thống Nhất	292.346.418.881	344.671.193.073
f) NH TNHH CTBC - CN TP.HCM	-	-
g) NH TMCP PT HCM-CN Hiệp Phú	-	49.982.711.040
h) NH TMCP Phương Đông (OCB)- CN Vũng Tàu	-	-
i) NH TMCP Tiên Phong - CN Quận 2	-	17.897.945.501
18.2 Vay từ các cá nhân & tổ chức	**136.890.000.000**	**99.000.000.000**
18.3 Vay và nợ thuê, TP dài hạn đến hạn trả (*)	**121.615.412.216**	**178.795.763.856**
Cộng	**1.172.258.417.528**	**2.013.341.949.560**

		30/09/2026	01/01/2026
(*)	**Vay, nợ thuê TC, TP dài hạn đến hạn trả**	**121.615.412.216**	**178.795.763.856**
a)	CTTC MTV QT Chailease	-	573.366.400
b)	CTTC Quốc tế VN (VILC)	-	34.081.852.505
c)	CTTC NH TMCP Ngoại Thương	8.165.412.216	12.124.906.218
d)	NH TMCP Công Thương VN-CN HCM	-	-
e)	NH TMCP Hàng Hải VN-CN TP.HCM	-	18.640.638.750
f)	Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam	-	-
g)	Trái phiếu phát hành(*)	113.450.000.000	113.374.999.983

- Trái phiếu phát hành (*)

(*)	Mã trái phiếu	Mục đích	Kỳ hạn	Giá trị lưu hành theo mệnh giá	Lãi suất %/năm	Kỳ trả lãi Kỳ hạn trả gốc	Hình thức đảm bảo
	SMCH2126002	Bổ sung vốn vốn lưu động cho hoạt động SXKD	5 năm	113.450.000.000	5,3	+ 1 năm/lần + 08/10/2026	35% vốn góp tại Cty TNHH Hanwa SMC Steel Service Hà Nội

19	**Vay dài hạn**	**30/09/2026**	**01/01/2026**
	Vay dài hạn và nợ thuê tài chính dài hạn	**8.544.122.102**	**35.857.957.129**
	- Vay dài hạn	-	-
a)	NH TMCP Quốc tế VN	-	-
b)	NH TNCP Hàng Hải - CN TP.HCM	-	-
	- Nợ thuê tài chính dài hạn	**8.544.122.102**	**35.857.957.129**
a)	CTTC MTV QT Chailease	-	34.828.800
b)	CTTC NH TMCP Ngoại Thương	8.544.122.102	13.987.730.246
C)	CTTC Quốc tế VN (VILC)	-	21.835.398.083

20 Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu

		30/09/2026	Tăng	Giảm	01/01/2026
(a)	Vốn đầu tư chủ sở hữu	736.785.870.000	-	-	736.785.870.000
	Thặng dư vốn cổ phần	253.132.567.160	-	-	253.132.567.160
	Vốn khác của chủ sở hữu	-	-	-	-
(b)	Cổ phiếu quỹ	(717.500.000)	-	-	(717.500.000)
	Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-
(c)	Lợi nhuận chưa phân phối	115.580.491.165	75.088.641.227	-	40.491.849.938
	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	(22.380.111.784)	(85.455.741)	-	(22.294.656.043)
	Cộng	**1.082.401.316.541**	**75.003.185.486**	**-**	**1.007.398.131.055**

Cổ phiếu	**30/09/2026**	**01/01/2026**
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn	**73.678.587**	**73.678.587**
- Cổ phiếu thường	73.678.587	73.678.587
Số lượng cổ phiếu mua lại	**(71.750)**	**(71.750)**
- Cổ phiếu thường	(71.750)	(71.750)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	**73.606.837**	**73.606.837**

(c) Lợi nhuận sử dụng phân phối	
- Lợi nhuận lũy kế đến 01/01/2026	**40.491.849.938**
- Lợi nhuận sau thuế đến 30/09/2026	**75.088.641.227**
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	**115.580.491.164**

21 Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	**30/09/2026**	**01/01/2026**
Ngoại tệ các loại:	**87.508,04**	**168.594,92**
- USD	87.508,04	168.594,92
Nợ khó đòi đã xử lý:	124.267.222.761	124.267.222.761

VI. Thông tin bổ sung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
a. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm	3.506.690.561.919	5.248.731.988.071
Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.272.980.955	85.455.578.852
Doanh thu cung cấp dịch vụ gia công	86.827.990.679	
Doanh thu khác	16.467.986.977	35.577.172.770
Cộng doanh thu	**3.625.259.520.530**	**5.369.764.739.693**
Các khoản giảm trừ doanh thu	**(690.299.833)**	**(927.175.350)**
Hàng bán bị trả lại	(33.217.000)	(165.132.200)
Chiết khấu thương mại	222.162.733	(262.712.950)
Giảm giá hàng bán	(434.920.100)	(499.330.200)
Cộng doanh thu thuần	**3.624.569.220.697**	**5.368.837.564.343**

2. Giá vốn hàng bán

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Giá vốn hàng hóa, thành phẩm và dịch vụ	3.551.168.445.982	5.381.173.757.623
Dự phòng (hoàn nhập) giảm giá hàng tồn kho	(9.164.436.785)	(7.372.146.579)
Cộng	**3.542.004.009.197**	**5.373.801.611.044**

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Lãi tiền gửi ngân hàng, trái phiếu, cho vay, ký quỹ	11.562.956.746	40.447.518.948
Chiết khấu thanh toán nhận được	552.183.232	2.651.503.259
Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán, cổ tức được chia	-	(24.520.856.031)
Lãi chênh lệch tỷ giá	769.144.868	2.623.735.896
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	925.219.491	-
Khác	5.508.580.527	19.106.639
Cộng	**19.318.084.864**	**21.221.008.711**

4. Chi phí hoạt động tài chính

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Chi phí lãi vay, lãi thuê tài chính, L/C Upas	83.017.261.747	138.648.691.441
Chi phí bán chứng khoán	51.782.070.000	
Chi phí dự phòng (hoàn nhập) dự phòng đầu tư tài chính	(65.640.522.666)	(29.974.215.735)
Lỗ chênh lệch tỷ giá	137.730.833	1.748.273.061
Chi phí tài chính khác	5.680.847.413	589.238.822
Cộng	**74.977.387.327**	**111.011.987.589**

5. Chi phí bán hàng

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Chi phí nhân viên	14.466.127.712	15.990.449.383
Chi phí dự phòng/(dự phòng)	-	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	8.333.300	93.366.667
Chi phí khấu hao	308.218.725	2.734.092.474
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.700.976.451	30.521.627.779
Chi phí bằng tiền khác	2.504.005.641	4.038.273.006
Cộng	**39.987.661.829**	**53.377.809.309**

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Chi phí nhân viên quản lý	19.743.199.591	19.562.393.790
Chi phí dụng cụ văn phòng	422.775.170	480.510.955
Chi phí khấu hao	3.003.549.118	4.347.364.476
Thuế, phí, lệ phí	16.589.729	45.647.801
Dự phòng (Hoàn nhập) phải thu khó đòi	(57.015.849.001)	51.709.828.174
Chi phí dịch vụ mua ngoài	22.529.118.939	29.392.308.781
Chi phí bằng tiền khác	9.428.553.665	8.507.059.927
Cộng	**(1.872.062.789)**	**114.045.113.904**

7. Thu nhập khác

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Thu do thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	60.457.735.994	148.843.571.223
Thu nhập từ việc cho thuê tài sản thuê tài chính	-	-
Thu hoàn thuế nhập khẩu	-	
Thu nhập từ nhận bồi thường, chậm thanh toán, lãi quá hạn	11.726.543.713	717.167.093
Thu nhập khác	20.555.441.914	10.855.691.517
Cộng	**92.739.721.621**	**160.416.429.833**

8. Chi phí khác

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Chi phí nhượng bán tài sản cố định, quyền sử dụng đất	2.245.681.844	908.545
Chi phí khấu hao tài sản thuê tài chính cho thuê	-	-
Các khoản thuế bổ sung, tiền phạt, bồi thường	9.888.666.100	552.131.418
Thuế TNCN-TNDN nhà thầu	-	-
Chi phí khác	(286.787.621)	32.616.079.824
Cộng	**11.847.560.323**	**33.169.119.787**

9. Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Chi phí thuế TNDN hiện hành phát sinh tại các công ty:		
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC	-	-
- Công ty TNHH Thép SMC	9.180.495.193	-
- Công ty TNHH Liên doanh Ống thép Sendo	-	19.265.912.843
Chi phí thuế TNDN hiện hành	**14.383.119.634**	**19.265.912.843**

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Từ ngày 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/09/2025
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.370.499.393.783	1.865.653.510.498
Chi phí nhân công	71.923.046.572	58.599.543.526
Chi phí khấu hao tài sản cố định	41.568.877.793	48.354.457.584
Chi phí dịch vụ mua ngoài	48.346.141.718	69.454.120.179
Chi phí khác bằng tiền	12.947.879.752	17.995.291.209
Cộng	**1.545.285.339.618**	**2.060.056.922.996**

VII. Thông tin khác

1. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc thời kỳ tài chính

Công ty không có bất kỳ sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán đòi hỏi phải thực hiện những điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Nghiệp vụ các bên liên quan

Cho đến ngày lập bảng cân đối kế toán, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan chủ yếu như sau:

Bên liên quan	Mối liên kết	Nội dung	Phải thu / (phải trả)
Công ty TNHH SMC - SUMMIT	Công ty liên doanh	Phải thu khách hàng	4.710.912.030
		Phải trả người bán	59.968.445.801
		Bán hàng hoá	238.150.285.615
		Cung cấp dịch vụ	630.000.000
		Lợi nhuận được chia	-
		Mua hàng hoá	-
		Mua dịch vụ	-
Công ty TNHH HANWA SMC STEEL SERVICE HÀ NỘI	Công ty liên doanh	Phải thu khách hàng	-
		Phải thu	-
		Phải trả khác	-
		Bán hàng hoá	-
		Cung cấp dịch vụ	3.500.000
		Lợi nhuận được chia	3.957.086.825
Công ty TNHH SMC TOAMI	Công ty liên doanh	Phải thu khách hàng	-
		Người mua trả tiền trước	-
		Phải trả người bán	-
		Phải thu khác	-
		Mua hàng hoá	-
		Bán hàng hoá	-
		Cung cấp dịch vụ	-
Công ty TNHH HANWA Việt Nam	Cty con của nhà đầu tư	Phải thu khách hàng	680.374.540
		Phải trả người bán	39.128.506.178
		Bán hàng hoá	5.734.074.355
		Cung cấp dịch vụ	600.260.000
		Chiết khấu thanh toán	-
		Mua hàng hoá	49.922.169
		Mua dịch vụ	
Hanwa Co., Ltd	Nhà đầu tư	Bán hàng hoá	-
Bà Nguyễn Thị Ngọc Loan	Nguyên Chủ tịch HDQT SMC	Phải thu dài hạn KH	3.609.704.278

3. Thông tin khác

	Quý III năm 2026	Quý III năm 2025
Doanh thu Thuần	**1.238.339.799.067**	**1.571.234.810.572**
Lợi nhuận sau thuế	**29.941.451.462**	**(77.833.022.532)**

- Doanh thu Quý III năm 2026 giảm 21% so với cùng kỳ năm 2025.
- Lợi nhuận sau thuế có sự chuyển biến tích cực từ lỗ 77.833.022.532 đ ở QIII/2025 thành lãi 29.941.451.462 đ QIII/2026.

Nguyên nhân do:

- Việc quyết liệt tái cấu trúc toàn diện bao gồm việc dừng các hoạt động kinh doanh không hiệu quả, thanh lý công ty con khiến doanh thu sụt giảm so với cùng kỳ năm trước nhưng mang lại hiệu quả khi lợi nhuận gộp chuyển từ lỗ sang lãi.

- Dư nợ tín dụng giảm mạnh góp phần làm giảm chi phí tài chính trong bối cảnh lãi suất vay tăng mạnh, đi kèm với việc tiết giảm chi phí quản lý, chi phí bán hàng mang lại lợi nhuận sau thuế dương.

	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2026	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025
Doanh thu Thuần	**3.624.569.220.697**	**5.368.837.564.343**
Lợi nhuận sau thuế	**75.003.185.486**	**(158.871.603.087)**

- Lũy kế Doanh thu 9 tháng đầu năm 2026 giảm 32% so với cùng kỳ năm 2025.
- Lũy kế Lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm 2026 có chuyển biến tích cực so với cùng kỳ năm trước, từ lỗ 158.871.603.087 đ thành lãi 75.003.185.486 đ.

Nguyên nhân do:

- Lũy kế 9 tháng đầu năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ghi nhận sự cải thiện đáng kể về hiệu quả kinh doanh so với cùng kỳ năm trước.

- Doanh thu thuần giảm và đạt mức tương đương 68% so với cùng kỳ. Việc tập trung quyết liệt tái cấu trúc toàn diện các hoạt động và ngành hàng kinh doanh, cắt giảm hoàn toàn hoạt động sản xuất cán tẩy mạ ống thép kém hiệu quả và kém lợi thế cạnh tranh, tập trung chủ yếu vào lợi thế kinh doanh thương mại và Coil Center là nguyên nhân chính dẫn đến việc sụt giảm Doanh thu so với cùng kỳ.

- Trong 9 tháng đầu năm 2026, Tập đoàn đã thực hiện thanh lý chuyển nhượng các tài sản trọng yếu như cổ phiếu HBC, nhà xưởng và máy móc thiết bị thuộc Công ty TNHH Thép SMC, máy móc thiết bị thuộc Công ty Liên doanh Ống thép Sendo, góp phần cắt giảm các hoạt động đầu tư sản xuất kém hiệu quả, từ đó giúp kiểm soát và cải thiện các chi phí liên quan như chi phí sản xuất, quản lý vận hành, chi phí tài chính, và bổ sung dòng tiền tập trung cho các mảng kinh doanh tạo ra hiệu quả tốt hơn.

Nguyễn Thị Thu Thủy	**Nguyễn Văn Lâm**	**Nguyễn Quang Trung**
Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc
		Ngày 28 tháng 10 năm 2026

M.S.D.N: 0303522206 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH